

Súmulas



## SÚMULA N. 308

A hipoteca firmada entre a construtora e o agente financeiro, anterior ou posterior à celebração da promessa de compra e venda, não tem eficácia perante os adquirentes do imóvel.

### Referência:

CC/1916, art. 756.

CC/2002, art. 1.420.

### Precedentes:

AgRg no Ag n. 522.731/GO (Terceira Turma, 14.09.2004 — DJ de 17.12.2004).

AgRg no Resp n. 505.407/GO (Terceira Turma, 05.08.2004 — DJ de 04.10.2004).

AgRg no REsp n. 561.807/GO (Terceira Turma, 23.03.2004 — DJ de 19.04.2004).

REsp n. 187.940/SP (Segunda Seção, 22.09.2004 — DJ de 29.11.2004).

REsp n. 415.667/SP (Segunda Seção, 26.05.2004 — DJ de 21.06.2004).

REsp n. 187.940/SP (Quarta Turma, 18.02.1999 — DJ de 21.06.1999).

REsp n. 287.774/DF (Quarta Turma, 15.02.2001 — DJ de 02.04.2001).

REsp n. 329.968/DF (Quarta Turma, 09.10.2001 — DJ de 04.02.2002).

REsp n. 401.252/SP (Quarta Turma, 28.05.2002 — DJ de 05.08.2002).

REsp n. 418.040/SC (Terceira Turma, 20.04.2004 — DJ de 10.05.2004).

REsp n. 431.440/SP (Terceira Turma, 07.11.2002 — DJ de 17.02.2003).

REsp n. 439.604/PR (Terceira Turma, 22.05.2003 — DJ de 30.06.2003).

REsp n. 498.862/GO (Terceira Turma, 02.12.2003 — DJ de 1<sup>a</sup>.03.2004).

REsp n. 514.993/GO (Quarta Turma, 25.11.2003 — DJ de 14.06.2004).

REsp n. 557.369/GO (Quarta Turma, 07.10.2004 — DJ de 08.11.2004).

REsp n. 651.125/RJ (Terceira Turma, 02.09.2004 — DJ de 11.10.2004).

Segunda Seção, em 30.03.2005.

Segunda Seção, em 13.04.2005.

DJ de 25.04.2005, p. 384

**SÚMULA N. 309**

O débito alimentar que autoriza a prisão civil do alimentante é o que compreende as três prestações anteriores à citação e as que vencerem no curso do processo.

**Referência:**

CPC, arts. 732 e 733, § 1º.

**Precedentes:**

HC n. 16.073/SP (Quarta Turma, 13.03.2001 — DJ de 07.05.2001).	RHC n. 9.784/SP (Quarta Turma, 04.05.2000 — DJ de 14.08.2000).
HC n. 23.168/SP (Quarta Turma, 11.03.2003 — DJ de 07.04.2003).	RHC n. 10.788/SP (Quarta Turma, 06.03.2001 — DJ de 02.04.2001).
HC n. 24.282/RS (Terceira Turma, 04.02.2003 — DJ de 10.03.2003).	RHC n. 13.443/SP (Terceira Turma, 17.12.2002 — DJ de 10.03.2003).
REsp n. 57.579/SP (Terceira Turma, 12.06.1995 — DJ de 18.09.1995).	RHC n. 13.505/SP (Terceira Turma, 18.03.2003 — DJ de 31.03.2003).
REsp n. 278.734/RJ (Terceira Turma, 17.10.2000 — DJ de 27.11.2000).	RHC n. 14.451/RS (Quarta Turma, 16.12.2003 — DJ de 05.04.2004).

Segunda Seção, 27.04.2005.

DJ de 04.05.2005, p. 166.