



Plano de Obras e
Serviços de Engenharia
2024

Versão 1.2



STJ

Secretaria de Administração
Coordenadoria de Engenharia e Arquitetura

MINISTRA PRESIDENTE

Maria Thereza de Assis Moura

SECRETÁRIO-GERAL

Carl Olav Smith

SECRETÁRIO EXECUTIVO

Alexandre Domingos de Affonso Fabre

DIRETOR-GERAL DA SECRETARIA

Sergio José Americo Pedreira

SECRETÁRIA DE ADMINISTRAÇÃO

Alessandra Cristina de Jesus Teixeira

COORDENADOR DE ENGENHARIA E ARQUITETURA

Guilherme Hudson da Fonseca Gossling Valério

SUMÁRIO

1.APRESENTAÇÃO	2
2.OBRAS E SERVIÇOS COMUNS DE ENGENHARIA	4
3.INDICADOR DE PRIORIDADE	8
4.PRIORIZAÇÃO DAS OBRAS E SERVIÇOS DE ENGENHARIA NOS TERMOS NORMATIZADOS PELO STJ.....	10
5.SEGMENTAÇÃO DAS OBRAS E SERVIÇOS DE ENGENHARIA NOS TERMOS NORMATIZADOS PELO CNJ.....	12

1. APRESENTAÇÃO

A elaboração do Plano de Obras e Serviços de Engenharia pelos órgãos integrantes do Poder Judiciário é preceito decorrente da Resolução nº 114, de 20 de abril de 2010, editada pelo Conselho Nacional de Justiça.

Adicionalmente, a supracitada resolução estabelece em seu art. 35 a necessidade de edição, pelos Tribunais e Conselhos, de normas complementares para, dentre outras matérias, disciplinar a implantação do sistema de priorização de obras, vejamos o dispositivo:

[...]

Art. 35 Os Tribunais e Conselhos, observado o respectivo planejamento estratégico, editarão, no prazo de 120 dias, normas complementares para, dentre outras matérias, disciplinar a implantação do sistema de priorização de obras.

[...]

Nesse sentido, o Superior Tribunal de Justiça editou a Portaria nº 529 de 20 de dezembro de 2012, que "dispõe sobre a elaboração do plano de obras e disciplina a implantação do Sistema de Avaliação e Priorização de obras do Superior Tribunal de Justiça".

No tocante aos procedimentos de priorização, foi observado neste Plano os termos definidos pela Resolução nº 114, de 20 de abril de 2010, editada pelo CNJ, tendo por referência os parâmetros apresentados a seguir:

[...]

Art. 3º As obras prioritárias serão segregadas em três grupos, de acordo com o seu custo total estimado:

I - Grupo 1 - Obras de pequeno porte. São aquelas cujo valor se enquadra no estabelecido no art. 23, I, a, da Lei nº 8.666/93.

II - Grupo 2 - Obras de médio porte. São aquelas cujo valor se enquadra no estabelecido no art. 23, I, b, da Lei nº 8.666/93.

III - Grupo 3 - Obras de grande porte. São aquelas cujo valor se enquadra no estabelecido no art. 23, I, c, da Lei nº 8.666/93.

[...]

Embora o CNJ tenha designado grupo de trabalho para proposição de atualização da referida resolução aos ditames da Nova Lei de Licitações e Contratos – Lei nº 14.133/2021, os parâmetros de priorização ainda não foram alterados, razão pela qual não foi proposta a revisão da Portaria STJ nº 529/2012.

Com essa premissa, adotando os referenciais previstos na Lei nº 8.666/93, as obras e serviços de engenharia do STJ estão segmentados em conformidade como detalhamento apresentado abaixo:

Tabela 1 – segmentação das obras por referencial orçamentário

DESCRIÇÃO	VALOR ESTIMADO (R\$)
Obras e serviços de engenharia de pequeno porte	Até R\$ 330.000,00
Obras e serviços de engenharia de médio porte	Maior do que R\$ 330.000,00 e até R\$ 3.300.000,00
Obras e serviços de engenharia de grande porte	Superior a R\$ 3.300.000,00

Apesar de utilizar tais parâmetros, é importante destacar que todas as contratações, no âmbito do STJ, serão regidas pela Lei nº 14.133/2021.

As obras e serviços de engenharia programados para o exercício de 2024 enquadram-se como de pequeno, médio e grande porte, sendo necessária a aprovação do presente Plano de Obras por uma das instâncias competentes previstas no § 1º do art. 3º da Portaria STJ nº 529/2012.

Ademais, em vista da previsão de obra e serviço de grande porte, cujo valor se enquadra no estabelecido na alínea c, inciso I, do art. 23 da Lei n. 8.666, o Conselho Nacional de Justiça deverá ser cientificado, após a aprovação do plano, conforme disposições do § 2º da supracitada portaria, a seguir transcrito:

[...]

Art. 3º É obrigatória a elaboração do plano de obras para a realização de obra do Superior Tribunal de Justiça.

§ 1º O plano de obras bem como suas atualizações ou alterações deverão ser aprovados pelo Plenário ou pelo Conselho de Administração.

§ 2º O Conselho Nacional de Justiça será cientificado quando da aprovação de obras de grande porte, cujo valor se enquadre no estabelecido na alínea c, inciso I, do art. 23 da Lei n. 8.666, de 21 de junho de 1993. (sem destaques no original)

§ 3º As obras emergenciais e as de pequeno porte cujo valor se enquadre no limite estabelecido na alínea a do inciso I do art. 23 da Lei n. 8.666/1993 poderão ser executadas sem previsão no plano de obras, a fim de propiciar agilidade na solução de imprevistos administrativos ou na execução de obras de menor valor orçamentário.

[...]

Noutro giro, constará deste Plano uma priorização, considerando as diretrizes do Sistema de Avaliação e Priorização de Obras disciplinado no art. 4º da Portaria STJ nº 529/2012.

Tão logo seja publicada a atualização da Resolução CNJ nº 144/2010, o presente Plano será ajustado para contemplar os novos critérios de priorização, se for o caso.

2. OBRAS E SERVIÇOS COMUNS DE ENGENHARIA

Considerando os levantamentos de necessidades realizados a partir de consultas às unidades do Tribunal, bem como os mapeamentos realizados pela área de engenharia e arquitetura desta Corte, identificaram-se as obras e serviços comuns de engenharia a seguir descritos como componentes do presente Plano:

01	IDENTIFICAÇÃO DA ATIVIDADE
	Serviço de tratamento do concreto aparente no prédio da Administração (bloco F) e estrutura externa do bloco H (Restaurante) e serviços de impermeabilização.
	JUSTIFICATIVA
	Manutenção e conservação dos prédios.
	VALOR ESTIMADO PARA EXECUÇÃO
	R\$ 1.500.000,00

02	IDENTIFICAÇÃO DA ATIVIDADE
	Revitalização dos espelhos d'água, das canaletas e grelhas metálicas perimetrais aos espelhos d'água.
	JUSTIFICATIVA
	Recuperação, manutenção e conservação das referidas áreas.
	VALOR ESTIMADO PARA EXECUÇÃO
	R\$ 500.000,00

03	IDENTIFICAÇÃO DA ATIVIDADE
	Substituição e/ou reparo do isolamento térmico e proteção mecânica das tubulações de água gelada do sistema de ar-condicionado.
	JUSTIFICATIVA
	O isolamento e proteção mecânica existentes na tubulação que foram executados quando da construção da sede do STJ. Foram localizados muitos pontos onde o material está deteriorado e outros onde serão necessárias intervenções para reparo/manutenção da instalação da tubulação de água gelada. Trata-se da substituição ou reparo do isolamento existente em isopor e alumínio, por isolante elastomérico e alumínio onde for necessário nas tubulações de até 10".
	VALOR ESTIMADO PARA EXECUÇÃO
	R\$ 3.250.000,00

04	IDENTIFICAÇÃO DA ATIVIDADE
	Instalação de iluminação de destaque para o palco do Auditório Externo.
	JUSTIFICATIVA
	Melhorar a qualidade da captação das imagens das câmeras para transmissão ao vivo dos eventos, além dos registros fotográficos.
	VALOR ESTIMADO PARA EXECUÇÃO
	R\$ 100.000,00

05	IDENTIFICAÇÃO DA ATIVIDADE
	Impermeabilização dos reservatórios de água fria.
	JUSTIFICATIVA
	Manutenção do sistema hidráulico predial.
	VALOR ESTIMADO PARA EXECUÇÃO
	R\$ 500.000,00

06	IDENTIFICAÇÃO DA ATIVIDADE
	Projeto executivo e implantação de novo sistema de irrigação para a sede do STJ.
	JUSTIFICATIVA
	Sistema atual está no final de sua vida útil e com defasagem tecnológica.
	VALOR ESTIMADO PARA EXECUÇÃO
	R\$ 1.600.000,00

07	IDENTIFICAÇÃO DA ATIVIDADE
	Reformas e serviços comuns de engenharia na sede e anexos do Tribunal.
	JUSTIFICATIVA
	Previsão orçamentária para possíveis demandas de serviços de engenharia no STJ.
	VALOR ESTIMADO PARA EXECUÇÃO
	R\$ 700.000,00

08	IDENTIFICAÇÃO DA ATIVIDADE
	Serviços comuns de engenharia nos imóveis funcionais.
	JUSTIFICATIVA
	Previsão orçamentária para possíveis demandas de serviços comuns de engenharia em imóveis funcionais do STJ.
	VALOR ESTIMADO PARA EXECUÇÃO
	R\$ 300.000,00

09	IDENTIFICAÇÃO DA ATIVIDADE
	Implantação de pontos de ancoragem nas coberturas dos Blocos D, E e F da sede do STJ.
	JUSTIFICATIVA
	Manutenção predial necessária para garantir a segurança dos serviços em altura nestes respectivos blocos.
	VALOR ESTIMADO PARA EXECUÇÃO
	R\$ 200.000,00

10	IDENTIFICAÇÃO DA ATIVIDADE
	Contratação de empresa para fornecimento e instalação de equipamento de energia ininterrupta - <i>Nobreak</i> .
	JUSTIFICATIVA
	Recuperação, manutenção e conservação das instalações elétricas.
	VALOR ESTIMADO PARA EXECUÇÃO
	R\$ 500.000,00

11	IDENTIFICAÇÃO DA ATIVIDADE
	Contratação de empresa para fornecimento e instalação de banco de baterias para <i>Nobreak</i> Eaton.
	JUSTIFICATIVA
	Recuperação, manutenção e conservação das instalações elétricas. Garantir fornecimento de energia às cargas essenciais.
	VALOR ESTIMADO PARA EXECUÇÃO
	R\$ 1.000.000,00

12	IDENTIFICAÇÃO DA ATIVIDADE
	Reforma das Salas de <i>Nobreaks</i> .
	JUSTIFICATIVA
	Recuperação, manutenção e conservação das instalações elétricas.
	VALOR ESTIMADO PARA EXECUÇÃO
	R\$ 1.000.000,00.

13	IDENTIFICAÇÃO DA ATIVIDADE
	Contratação de empresa para fornecimento, instalação e manutenção de barramentos blindados (<i>busway</i>).
	JUSTIFICATIVA
	Recuperação, manutenção e conservação das instalações elétricas.
	VALOR ESTIMADO PARA EXECUÇÃO
	R\$ 6.000.000,00

Os serviços de que tratam os itens 1, 2 e 6 foram remanejados do Plano de Obras de 2023, uma vez que não foi possível concluir os estudos técnicos

preliminares e a instrução dos respectivos processos de contratação em tempo hábil de iniciá-los no ano corrente.

3. INDICADOR DE PRIORIDADE

Os parâmetros para fins de priorização das obras que forem demandadas pelo Tribunal foram definidos pela Portaria STJ nº 529/2012 nos seguintes termos:

[...]

Art. 4º O Sistema de Avaliação e Priorização de Obras, que tem por objetivo definir o grau de prioridade, será consubstanciado na planilha anexa, **possibilitando uma pontuação de 0 a 10**, cujos critérios de pontuação e de ponderação são os seguintes:

I – alinhamento estratégico: critério utilizado para avaliar e pontuar as obras que estejam alinhadas ao planejamento estratégico do Tribunal;

II – necessidade técnica: critério que visa avaliar e pontuar as obras em relação ao benefício que o investimento trará à estrutura física ou à prestação jurisdicional, sendo avaliados os seguintes aspectos:

- a) prestação jurisdicional;
- b) segurança das informações;
- c) custo operacional;
- d) custo de manutenção;
- e) conforto ambiental;
- f) clima organizacional;

III – cumprimento normativo: critério que pontua as obras que atendam às imposições normativas, seja por exigência legal, seja por determinação superior (correcional ou resolução dos conselhos superiores), seja por recomendações (do controle externo ou dos conselhos superiores);

IV – alteração da estrutura orgânica do Tribunal: critério utilizado para avaliar a necessidade de ampliar ou reduzir o espaço físico de unidade administrativa em razão de alteração da estrutura orgânica.

[...]

No processo de elaboração deste Plano de Obras e Serviços de Engenharia, foi realizada avaliação acerca das demandas cadastradas pelas unidades do Tribunal, que tiveram seus critérios de priorização definidos pela Coordenadoria de Engenharia e Arquitetura da Secretaria de Administração.

Como desdobramento, a consolidação e segmentação das demandas foram realizadas nos termos apresentados nas tabelas a seguir, observando as seguintes características:

- **Tabela 2:** Ordenamento pelo Sistema de Avaliação e Priorização de Obras;
- **Tabela 3:** Segmentação das obras e serviços de engenharia de pequeno porte;
- **Tabela 4:** Segmentação das obras e serviços de engenharia de médio porte.
- **Tabela 5:** Segmentação das obras e serviços de engenharia de grande porte.

4. PRIORIZAÇÃO DAS OBRAS E SERVIÇOS DE ENGENHARIA NOS TERMOS NORMATIZADOS PELO STJ

Tabela 2 – Ordenamento pelo Sistema de Avaliação e Priorização de Obras (art. 4º da Portaria STJ nº 529/2012)

Item	Objeto	Local	Objetivo	Valor Consolidado	Alinhamento Estratégico	Necessidades e benefícios	Cumprimento normativo	Alteração estrutura orgânica	Pontuação Alcançada
11	Contratação de empresa para fornecimento e instalação de banco de baterias para Nobreak Eaton	Todo o complexo da sede do STJ	Recuperação, manutenção e conservação das instalações elétricas	1.000.000,00	10	10	-	-	5
10	Contratação de empresa para fornecimento e instalação de equipamento de energia ininterrupta - Nobreak	Todo o complexo da sede do STJ	Recuperação, manutenção e conservação das instalações elétricas	500.000,00	8	10	-	-	4,5
12	Reforma das Salas de Nobreaks.	Todo o complexo da sede do STJ	Remanejar as máquinas e readequar os espaços e instalações visando garantir a segurança no fornecimento de energia ininterrupta para o órgão.	1.000.000,00	8	9	-	-	4,25
13	Contratação de empresa para fornecimento, instalação e manutenção de barramentos blindados (busway).	Todo o complexo da sede do STJ	Ampliar a segurança no fornecimento de energia do edifício da Administração (bloco F).	6.000.000,00	8	9	-	-	4,25
2	Revitalização dos espelhos d'água, das canaletas e grelhas metálicas perimetrais aos espelhos d'água.	Área interna do pilotis do prédio dos Plenários	Recuperação, manutenção e conservação das referidas áreas	500.000,00	4	8	-	-	3
1	Serviço de tratamento do concreto aparente no prédio da Administração (bloco F) e estrutura externa do bloco H	Sede do STJ, blocos "F" e "H"	Recuperação e manutenção das fachadas de concreto dos prédios	1.500.000,00	4	7	-	-	2,75

	(Restaurante), e serviços de impermeabilização								
9	Implantação de pontos de ancoragem nas coberturas dos Blocos D, E e F da Sede do STJ.	Prédios Ministros I e II e da Administração	Manutenção predial necessária para garantir a segurança dos serviços em altura	200.000,00	2	7	-	-	2,25
7	Reformas e serviços comuns de engenharia na sede e anexos do Tribunal	Sede e anexos do STJ em Brasília/DF	Eventuais demandas de reformas e serviços de engenharia na sede e nos imóveis do Tribunal.	700.000,00	2	7	-	-	2,25
6	Projeto executivo e implantação de novo sistema de irrigação para a sede do STJ.	Sede do STJ em Brasília/DF	Sistema atual no final da vida útil e com defasagem tecnológica	1.600.000,00	2	6	-	-	2
8	Serviços comuns de engenharia nos imóveis funcionais	Imóveis funcionais em Brasília/DF	Previsão orçamentária para possíveis demandas de serviços de engenharia em imóveis funcionais do STJ	300.000,00	2	5	-	-	1,75
5	Impermeabilização dos reservatórios de água fria.	Sede do STJ em Brasília/DF	Manutenção do sistema hidráulico predial	500.000,00	2	5	-	-	1,75
4	Instalação de iluminação de destaque para o palco do Auditório Externo.	Prédio do Auditório Externo	Melhorar a qualidade da captação das imagens das câmeras para transmissão ao vivo dos eventos, além dos registros fotográficos	100.000,00	2	4	-	-	1,5
3	Substituição e/ou reparo do isolamento térmico e proteção mecânica das tubulações de água gelada do sistema de ar-condicionado.	Todo o complexo da sede do STJ	Recuperação, manutenção e conservação das referidas instalações	3.250.000,00	2	4	-	-	1,5
VALOR TOTAL DAS INICIATIVAS CADASTRADAS				17.150.000,00					

5. SEGMENTAÇÃO DAS OBRAS E SERVIÇOS DE ENGENHARIA NOS TERMOS NORMATIZADOS PELO CNJ

OBRAS E SERVIÇOS DE ENGENHARIA DE PEQUENO PORTE

Tabela 3 – Segmentação das obras e serviços de engenharia de pequeno porte

Item	Objeto	Local	Objetivo	Valor Consolidado	Alinhamento Estratégico	Necessidades e benefícios	Cumprimento normativo	Alteração estrutura orgânica	Pontuação Alcançada
4	Instalação de iluminação de destaque para o palco do Auditório Externo.	Prédio do Auditório Externo	Melhorar a qualidade da captação das imagens das câmeras para transmissão ao vivo dos eventos, além dos registros fotográficos	100.000,00	2	4	-	-	1,5
9	Implantação de pontos de ancoragem nas coberturas dos Blocos D, E e F da sede do STJ.	Prédios Ministros I e II e da Administração	Manutenção predial necessária para garantir a segurança dos serviços em altura	200.000,00	2	7	-	-	2,25
8	Serviços comuns de engenharia nos imóveis funcionais	Imóveis funcionais em Brasília/DF	Previsão orçamentária para possíveis demandas de serviços de engenharia em imóveis funcionais do STJ	300.000,00	2	5	-	-	1,75
VALOR TOTAL DAS INICIATIVAS CADASTRADAS				600.000,00					

OBRAS E SERVIÇOS DE ENGENHARIA DE MÉDIO PORTE

Tabela 4 – Segmentação das obras e serviços de engenharia de médio porte

Item	Objeto	Local	Objetivo	Valor Consolidado	Alinhamento Estratégico	Necessidades e benefícios	Cumprimento normativo	Alteração estrutura orgânica	Pontuação Alcançada
10	Contratação de empresa para fornecimento e instalação de equipamento de energia ininterrupta - Nobreak	Todo o complexo da sede do STJ	Recuperação, manutenção e conservação das instalações elétricas	500.000,00	8	10	-	-	4,5
2	Revitalização dos espelhos d'água, das canaletas e grelhas metálicas perimetrais aos espelhos d'água.	Área interna do pilotis do prédio dos Plenários	Recuperação, manutenção e conservação das referidas áreas	500.000,00	4	8	-	-	3
5	Impermeabilização dos reservatórios de água fria.	Sede do STJ em Brasília/DF	Manutenção do sistema hidráulico predial	500.000,00	2	5	-	-	1,75
7	Reformas e serviços comuns de engenharia na sede e anexos do Tribunal	Sede e anexos do STJ em Brasília/DF	Eventuais demandas de reformas e serviços de engenharia na sede e nos imóveis do Tribunal.	700.000,00	2	7	-	-	2,25
11	Contratação de empresa para fornecimento e instalação de banco de baterias para Nobreak Eaton	Todo o complexo da sede do STJ	Recuperação, manutenção e conservação das instalações elétricas	1.000.000,00	10	10	-	-	5
12	Reforma das Salas de Nobreaks.	Todo o complexo da sede do STJ	Remanejar as máquinas e readequar os espaços e instalações visando garantir a segurança no fornecimento de energia ininterrupta para o órgão.	1.000.000,00	8	9	-	-	4,25
1	Serviço de tratamento do concreto aparente no prédio da Administração (bloco F) e estrutura externa do bloco H (Restaurante), e serviços de impermeabilização	Sede do STJ, blocos "F" e "H"	Recuperação e manutenção das fachadas de concreto dos prédios	1.500.000,00	4	7	-	-	2,75

6	Projeto executivo e implantação de novo sistema de irrigação para a sede do STJ.	Sede do STJ em Brasília/DF	Sistema atual no final da vida útil e com defasagem tecnológica	1.600.000,00	2	6	-	-	2
3	Substituição e/ou reparo do isolamento térmico e proteção mecânica das tubulações de água gelada do sistema de ar-condicionado.	Todo o complexo da sede do STJ	Recuperação, manutenção e conservação das referidas instalações	3.250.000,00	2	4	-	-	1,5
VALOR TOTAL DAS INICIATIVAS CADASTRADAS				10.550.000,00					

OBRAS E SERVIÇOS DE ENGENHARIA DE GRANDE PORTE

Tabela 5 – Segmentação das obras e serviços de engenharia de grande porte

Item	Objeto	Local	Objetivo	Valor Consolidado	Alinhamento Estratégico	Necessidades e benefícios	Cumprimento normativo	Alteração estrutura orgânica	Pontuação Alcançada
13	Contratação de empresa para fornecimento, instalação e manutenção de barramentos blindados (<i>busway</i>).	Todo o complexo da sede do STJ	Ampliar a segurança no fornecimento de energia do edifício da Administração (bloco F).	6.000.000,00	8	9	-	-	4,25
VALOR TOTAL DAS INICIATIVAS CADASTRADAS				6.000.000,00					



SAFS - Quadra 06 - Lote 01 - CEP: 70095-900 - Brasília - DF
+55 61 3319.8000 | <http://www.stj.ius.br/>